

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"א באייר התשע"ז
7 במאי 2017
סימוכין: 237467

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 07/05/17

משתתפים:

מר מרדכי אלישע, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
רו"ח אילנה בר-תקווה, סגנית החשבונאי הראשי, חבר וועדה
עו"ד לירז דמביץ-כהן, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון
החלטת ועדת המכרזים מיום 29/03/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 03/05/17

בקשה מס': 597213

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת עמיגור, בגין הסכם ניהול דירות הדיור הציבורי, לתקופה שמיום 07/05/17 ועד ליום 31/12/17, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

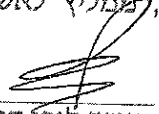
היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
15,500,000 ₪ כולל מע"מ

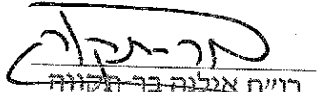
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת עמיגור, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 07/05/17 ועד ליום 31/12/17.

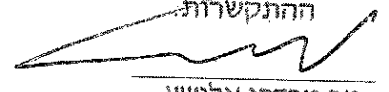
הערות ונימוקים:

1. המשרד מבקש להתקשר עם חברת עמיגור, לצורך שיפוץ חזיתות והחלפת תשתיות במבנים עם רוב שוכרים. וכן, במתחמים בהם ביצעה החברה שיפוץ במסגרת הפעימה הראשונה בפרויקט שיקום שכונות חוזר בהם יש 40% ומעלה של בני שוכרים בשיכון הציבורי.
2. החברה הינה חברה בת של הסוכנות היהודית, המנהלת עבור המשרד את דירות הדיור הציבורי. זאת, בהתאם להסכם הניהול שנחתם בין החברה לבין המשרד בתאריך 30.12.2010, לתקופה של 7 שנים.
3. במסגרת החלטת ועדת ההיגוי של המשרד התקבלו ההחלטות הבאות:
 - א. חברת עמיגור תפעל במסגרת הפעימה השנייה במתחמים בהם החברה פעלה בשנת 2016 במסגרת הפעימה הראשונה. בנוסף תפעל במהלך 2017 בישובים חדשים, במתחמים שיש בהם רוב של שוכרים בשיכון הציבורי שבניהול החברה. היקף התקציבי של העבודות הינו בסך של כ- 11,000,000 ₪.
 - ב. במקרים חריגים בהם קיימים מתחמים בהם במסגרת הפעימה השנייה, הוספת בניינים הביאה לכך שאחוז הדיור הציבורי במתחם כולו הינו 40% ומעלה, העבודות תתבצענה באמצעות חברת עמיגור זאת, מטעמים של אחידות, ניסיון, המשכיות, חסכון כלכלי, ובהתאם לנימוקים נוספים המפורטים במסגרת החלטת ועדת ההיגוי מיום 27.4.2017 המצ"ב. היקף התקציבי של העבודות הינו בסך של כ- 4,500,000 ₪.
4. סך הכל, במסגרת הפעלת הפעימה השנייה בפרויקט שיקום שכונות חוזר לשנת 2017, מבקש המשרד להגדיל את ההתקשרות עם חברת עמיגור לביצוע העבודות בסך של 15,500,000 ₪ (הסכום כולל עמלה בשיעור של 4.1% בגין עמלת ניהול).
5. יצוין כי היקף ההתקשרות של המשרד מול חברת עמיגור עומד על סך 222,749,750 ₪ נכון להיום, והגדלה זו מהווה 7% מסך ההתקשרות עמה.
6. לפיכך, מבקשת ועדת המחירים להמליץ בפני ועדת הפטור בחשב הכללי על הגדלת ההתקשרות עם חברת עמיגור בפטור בסעיף "עבודות נוספות" בסך 15,500,000 ₪ עבור שיפוץ חזיתות והחלפת תשתיות במבנים עם רוב שוכרים. וכן, במתחמים בהם ביצעה החברה שיפוץ במסגרת הפעימה

- הראשונה בפרויקט שיקום שכונות חוזר בהם יש 40% ומעלה של בני שוכרים בשיכון הציבורי וזאת מהנימוקים אשר פורטו לעיל. הסכום כולל עמלה בשיעור של 4.1% בגין עמלת ניהול).
7. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים להתקשרות המקורית. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
8. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, בחוות דעתו מיום 3 במאי 2017, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

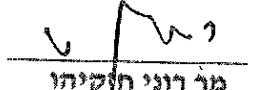

 עו"ד לירז דמביץ-כהן


 רו"ח אילנה בר תקווה


 מר מרדכי אלישע

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


 מר רוני תקווה

14/5/2017
 תאריך